



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
САКСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КРАЙНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«27» октября 2020 год

с. Крайнее

№ 141

**Об утверждении состава и положения
о комиссии по рассмотрению извещений
о продаже земельных участков из
земель сельскохозяйственного назначения
на территории Крайненского сельского
поселения Сакского района Республики Крым**

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Постановлением Совета министров Республики Крым от 29 декабря 2016 N 647 "Об утверждении Порядка рассмотрения извещения о продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения", руководствуясь Уставом муниципального образования Крайненское сельское поселение Сакского района Республики Крым,

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАЙНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить состав комиссии по рассмотрению извещений о продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Крайненского сельского поселения Сакского района Республики Крым (Приложение № 1).
2. Утвердить Положение о комиссии по рассмотрению извещений о продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Крайненского сельского поселения Сакского района Республики Крым (Приложение № 2).
3. Настоящее Постановление подлежит опубликованию на Портале правительства Республики Крым: <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел – Сакский район (sakimo.rk.gov.ru), подраздел Крайненское сельское поселение» в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», а также на информационном стенде администрации Крайненского сельского поселения, расположенного по адресу: Республика Крым, Сакский район, с.Крайнее, ул. Ленина, д.18.
4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Крайненского сельского
совета – глава администрации
Крайненского сельского поселения

С.В.Еремаев

Приложение № 1
к постановлению администрации
Крайненского сельского поселения
№ 141 от 27.10.2020г.

СОСТАВ

**комиссии по рассмотрению извещений о продаже земельных участков из
земель сельскохозяйственного назначения на территории
Крайненского сельского поселения Сакского района Республики Крым**

Председатель комиссии – Еремаев Сергей Васильевич - председатель комиссии, председатель Крайненского сельского совета – глава администрации Крайненского сельского поселения;

Заместитель председателя комиссии – Каленик Ирина Николаевна – ведущий специалист по муниципальному имуществу, землеустройству и территориальному планированию

Секретарь комиссии – Мамбетов Ленур Энверович – депутат Крайненского сельского совета

Члены комиссии:

- Попова Инна Андреевна – специалист 1 категории по муниципальным услугам

- Никулина Ангелина Николаевна – депутат Крайненского сельского совета

Приложение № 2

к постановлению администрации
Крайненского сельского поселения
№ 141 от 27.10.2020г.

ПОЛОЖЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению извещений о продаже земельных участков из
земель сельскохозяйственного назначения на территории
Крайненского сельского поселения Сакского района Республики Крым**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по рассмотрению извещений о продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Крайненского сельского поселения Сакского района Республики Крым (далее – Комиссия) создана с целью рассмотрения извещений о продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Постановлением Совета министров Республики Крым от 29 декабря 2016 N 647 "Об утверждении Порядка рассмотрения извещения о продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения", настоящим положением.

2. Компетенция Комиссии

К компетенции Комиссии относится:

2.1. Рассмотрение извещений граждан и юридических лиц о намерении продать принадлежащие им на праве собственности земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на территории Крайненского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

2.2. Вынесение решений о целесообразности или нецелесообразности покупки в собственность Крайненского сельского поселения Сакского района Республики Крым земельных участков, извещения о продаже которых поступили в адрес правительства Крайненского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

2.3. Привлечение представителей органов местного самоуправления Крайненского сельского поселения Сакского района Республики Крым для решения вопросов о целесообразности покупки в собственность Крайненского сельского поселения Сакского района Республики Крым земельных участков.

2.4. Принятие решений о запросе и получении в установленном порядке необходимых материалов от исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления.

2.5. Рассмотрение иных вопросов, связанных с покупкой в собственность

Крайненского сельского поселения Сакского района Республики Крым земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

3. Структура Комиссии

3.1. Положение о Комиссии, ее персональный состав утверждаются постановлением Крайненского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

3.2. Комиссию возглавляет председатель, который:

- назначает дату, время и место проведения заседания Комиссии;
- руководит Комиссией;
- координирует ее деятельность;
- ведет заседания Комиссии;
- даёт поручения членам Комиссии;
- контролирует выполнение решений Комиссии;
- подписывает от имени Комиссии все документы, связанные с деятельностью Комиссии.

3.3. Функции председателя Комиссии в его отсутствие осуществляет заместитель председателя.

3.4. Члены Комиссии вправе:

- докладывать о земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, по которым необходимо принять решения о целесообразности или нецелесообразности приобретения земельных участков в собственность Крайненского сельского поселения Сакского района Республики Крым;
- знакомиться с информацией и другими материалами, рассматриваемыми на заседаниях Комиссии;
- принимать совместно с председателем Комиссии решения о покупке или об отказе от покупки в собственность Крайненского сельского поселения Сакского района Республики Крым земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

3.5. Секретарь Комиссии осуществляет:

- подготовку материалов для заседаний Комиссии;
- представление материалов, подлежащих рассмотрению, председателю Комиссии и её членам;
- оформление протоколов заседаний Комиссии.

4. Регламент деятельности Комиссии и порядок принятия решений

4.1. Основной формой работы Комиссии являются заседания.

4.2. Заседания Комиссии проводятся в третий четверг каждого месяца.

4.3. Заседания проводятся председателем Комиссии или в его отсутствие заместителем председателя Комиссии.

4.4. Заседания Комиссии считаются правомочными в случае личного присутствия на них не менее половины членов Комиссии.

4.5. Решения на заседаниях Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих членов. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего.

4.6. В случае несогласия кого-либо из членов Комиссии с принятым решением он может выразить особое мнение, которое фиксируется в протоколе заседания Комиссии.

4.7. Члены Комиссии знакомятся с подлежащими рассмотрению материалами в органах местного самоуправления Крайненского сельского поселения Сакского района Республики Крым в срок не позднее чем за 2 дня до даты проведения заседания Комиссии.

4.8. При принятии решения о целесообразности или нецелесообразности приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в муниципальную собственность Крайненского сельского поселения Сакского района Республики Крым Комиссия учитывает разрешенное использование земельного участка; экономическую целесообразность использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением; уровень развития территории в районе местоположения земельного участка, в том числе близость земельного участка к автодорогам, возможным пунктам переработки сельскохозяйственного сырья и центрам материально-технического снабжения, наличие бюджетных средств для приобретения земельного участка.

4.9. Комиссия по решению председателя Комиссии может принимать решения без созыва заседания путем письменного опроса её членов (заочное голосование). Опросные листы являются неотъемлемой частью протокола.

4.10. При принятии решения о заочном голосовании по вопросу целесообразности приобретения в собственность Крайненского сельского поселения Сакского района Республики Крым земельного участка опросные листы направляются всем членам Комиссии в течение 2 календарных дней с момента принятия решения.

Мнение члена Комиссии по рассматриваемому вопросу представляется в Комиссию и учитывается, если оно представлено не позднее чем за 3 дня до определенной председателем даты проведения заочного голосования, указанной в опросном листе.

При определении результатов заочного голосования засчитываются голоса по тем вопросам, по которым в опросном листе отмечен только один из возможных вариантов голосования. Опросные листы, заполненные с нарушением указанного требования, признаются недействительными и не учитываются при определении результатов голосования.

Решения путем заочного голосования принимаются большинством голосов общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии, участвующих в голосовании, голос председателя Комиссии является решающим. Если председатель Комиссии не участвовал в заочном голосовании, при равенстве голосов решение считается не принятым.

4.11. Решения, принимаемые на заседаниях Комиссии, оформляются протоколами.

В протоколе заседания указывается:

- дата, время, место проведения заседания;
- сведения о членах Комиссии, присутствующих на заседании;
- сведения об иных лицах, присутствующих на заседании;
- повестка заседания;
- результаты голосования по вопросам повестки заседания;
- решения, принятые по итогам голосования;
- иные сведения.

4.12. Протокол заседания Комиссии утверждается его председателем.

4.13. Приложением к настоящему положению является форма опросного листа.

Приложение
к положению о
комиссии

Член **межведомственной**
Комиссии

(ф.и.о.)

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ
комиссии по рассмотрению извещений о продаже земельных участков из
земель сельскохозяйственного назначения на территории
Крайненского сельского поселения Сакского района Республики Крым

№	Заявитель, собственник	Характеристика земельного участка (площадь, кадастровый номер, местоположение) Цена (рублей)	Общая выкупная цена Цобщ.(рублей), общая площадь Sобщ. (га), цена за 1 га Цга
1			
2			

По результатам рассмотрения приняты следующие решения:

№	Заявитель, собственник	Характеристика земельного участка (площадь, кадастровый номер, местоположение) Цена (рублей)	Решение, принятое членом Комиссии: («за», «против», «воздержался»)
1			
2			

Замечания и
предложения _____

